

5. Строительство специализированных предприятий для утилизации отходов.

В качестве примера были исследованы почвы в УУОЛ (Уральском учебно-опытном лесхозе). Исследование показало, что накопление цинка происходит в почвах с щелочной реакцией среды и низким содержанием гумуса. Наиболее низкие концентрации свинца отмечаются в слабокислых почвах в зоне рекреации.

В последние годы наблюдается деградация почв и снижение её плодородия. Чтобы избежать серьезных последствий, нужно прямо сейчас задуматься о будущем. Особенно эта тема актуальна для сельских поселений. Почва формируется и обновляется очень медленно. Если не контролировать эту проблему, то в скором времени почва потеряет свою плодородность, многие территории начнут опустыниваться, вымрут растения, что не является лучшей прерогативой для человека. Несмотря на ущерб, который мы нанесли природе, мы все еще можем это исправить. Постоянная агитация людей к бережному отношению к природе, меняет их взгляд на эту проблему.

Почва – это огромное богатство, обеспечивающее человека продуктами питания, животных - кормами, а промышленность сырьем. Веками и тысячелетиями создавалась она. Чтобы правильно использовать почву, надо знать, как она образовывалась, ее строение состав и свойства. При правильной эксплуатации почва не теряет своих свойств, а улучшает их. Ценность почвы определяется хозяйственной значимостью для сельского, лесного и других отраслей хозяйства и незаменимой экологической ролью почвы как важнейшего компонента всех наземных биоценозов и биосферы Земли в целом. Охрана почв и их рациональное использование, является одной из важнейших задач человечества!

УДК 303.823.2

Маг. А. А. Шуплецова
Рук. А. Д. Михайлова
УГЛТУ, Екатеринбург

ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализируя нормативно-правовые акты, отмечаем, что не уменьшается количество вопросов по отношению к зонам с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). Несмотря на все изменения, принятые ещё в 2018 г., порядок регулирования ЗОУИТ будет ещё долго оставаться в подвешенном состоянии. Также возникают различные проблемные ситуации при разработке различных проектов, которые в даль-

нейшем сказываются на объектах недвижимости физических и юридических лиц. В данной статье проанализируем сложившуюся ситуацию в Свердловской области в отношении одной из зон, указанных в ст. 105 ЗК РФ [1], и уполномоченных органах исполнительной власти, обладающих общей компетенцией в данной сфере вопросов.

Все аэродромы в Российской Федерации должны были установить границы своей приаэродромной территории (далее – ПАТ), исходя из письма от 3 августа 2018 г. № 19400/04 от Министерства транспорта РФ [2]. Все это придерживается одной цели – совершенствования порядка установления и использования ПАТ. Проведем анализ нескольких нормативно-правовых актов, в которых содержится определение данной территории.

ПАТ – это прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого устанавливается ЗОУИТ [3].

По приказу № 1215 Министерства промышленности и торговли РФ: «ПАТ – это прилегающая к аэродрому местность определенных размеров, над которой воздушные суда маневрируют при взлете и заходе на посадку и в пределах которой с помощью условных поверхностей регламентируются высоты естественных и искусственных препятствий. Размеры ПАТ определяются классом аэродрома».

В Воздушном кодексе РФ в ст. 47 прописывается, что «территория является зоной с особыми условиями использования территорий» и подразделяется на семь подзон, отличающихся своими ограничениями (рис. 1).

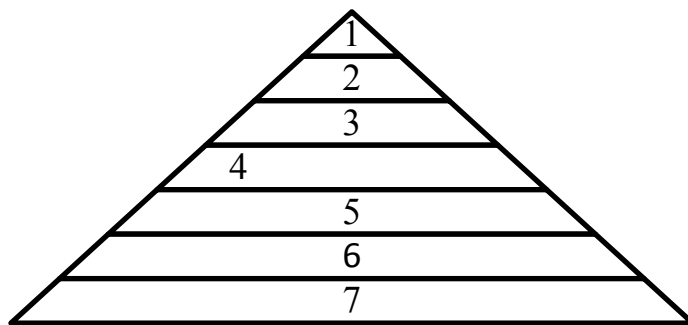


Рис. 1. Схематичное изображение подзон, в зависимости от отдаленности от взлетно-посадочной полосы:

- 1 – подзона - запрещено всё, кроме взлетно-посадочной полосы и ее обслуживания;
- 2 – подзона - запрещено всё, кроме терминала;
- 3 – подзона - запрещены высотные здания;
- 4 – подзона – запрещены объекты, создающие помехи;
- 5 – подзона – запрещено опасное производство;
- 6 – подзона – запрещены животноводческие фермы, скотобойни;
- 7 – подзона – ограничение по шуму, самая большая по площади

Выделение подзон в радиусе 30 км регламентируется сводом правил, утвержденных ПП № 1460 РФ от 2 декабря 2017 г., которые осуществля-

ются по четко прописанным границам, соответствующим различным факторам. Исходя из того, что на данный момент все аэропорты РФ должны пересмотреть и перевыделить свои границы подзон, физические и юридические лица столкнулись с проблемами по отношению к их объектам недвижимости, попадающим, казалось бы, в самую отдаленную зону из подзон.

Рассмотрим сложившуюся ситуацию в Свердловской области – аэропорт «Кольцово». В октябре 2019 г. одна из проектирующих компаний Санкт-Петербурга разработала проект ПАТ. По итогу проекта на территории одной третьей части Екатеринбурга будет запрещено возводить новые здания, объекты образовательного, медицинского назначения, рекреационные места и т.д. Разработанный проект отправили на доработку с надеждой на более лояльную перспективу использования территорий г. Екатеринбурга, и возможно облегчения тяжелого груза, который на данный период времени лег на плечи каждого из лиц, столкнувшихся с данной темой на спорных землях. Ведь пока различные разрешения выдаются по переходным правилам при наличии санитарно-эпидемиологического заключения (далее СЭЗ).

Как получить разрешение, уведомление на начало строительства, если объект находится в 7-й подзоне ПАТ (рис. 2).

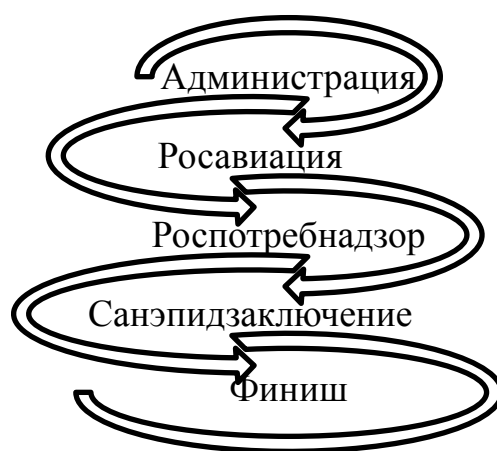


Рис. 2. Этапы согласования объекта недвижимости, попадающего в 7-ю подзону ПАТ

В приказе от 19 июля 2007г. № 224 с изм. на 16 ноября 2018г., содержится определение СЭЗ, порядок организации обследования, исследования и сроки проведения экспертиз и иных видов оценки, этапы выдачи заключений и т.д. Ознакомимся с определениями, описанными в приказе:

1. «СЭЗ – документ, удостоверяющий соответствие (несоответствие) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, эксплуатационной документации».

2. «Экспертное заключение – документ, выдаваемый федеральными государственными учреждениями здравоохранения – центрами гигиены и эпидемиологии, другими аккредитованными в установленном порядке организациями, экспертами, подтверждающий проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, исследования, испытания и токсикологических, гигиенических и иных видов оценок...».

Для проведения экспертизы необходимо заявление и проектная документация с обоснованием. В получении экспертного заключения о соответствии или же не соответствии размещения объекта недвижимости согласно требованиям по результатам экспертизы возникает проблема у физических и юридических лиц. СЭЗ бесплатно, но сам процесс исследования и экспертное заключение аккредитованных компаний варьируется в диапазоне от 50 до 300 тыс. руб.

И здесь возникает вопрос, а для чего устанавливают ПАТ, если людям необходимо за свои материальные траты доказывать, что их земельные участки с объектами капитального строительства не оказывают неблагоприятного воздействия на ПАТ.

Следующее, что также тревожит, какие должны быть показатели исследований, чтобы получить экспертное заключение о действительном соответствии размещения объекта. Ведь отсутствуют четкие критерии требований деятельности аэропортов с защитой окружающей среды от воздействия авиации и современная база нормативно-методической оценки.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020).
2. Письмо Министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта от 3 августа 2018 г. № 19400/04.
3. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» от 11 марта 2010 г. № 138.